

GrosMontserrat  
ASOCIADOS

# Circular 03/2019

## MODEL 510: IMPOST SOBRE ELS HABITATGES BUITS



Els recordem que des de l'any 2018, les **persones jurídiques** propietàries d'habitatges que estiguin buits sense causa justificada durant més de dos anys, hauran de presentar l'Impost sobre els Habitatges Buits de l'Agència Tributària de Catalunya.

El termini per presentar i liquidar aquest Impost **finalitza el proper 20 de març de 2019**.

### **OBLIGATS A PRESENTAR L'IMPOST SOBRE ELS HABITATGES BUITS**

Estaran obligats a presentar l'autoliquidació:

- Les **persones jurídiques** que siguin propietàries d'un habitatge a Catalunya, que hagi estat **buit durant més de dos anys** sense causa justificada.
- Les persones jurídiques titulars d'un dret d'usdefruit, d'un dret de superfície o de qualsevol altre dret real que atorgui la facultat d'explotació econòmica de l'habitatge.

El còmput dels dos anys s'inicia a partir de la data en que l'habitatge està a disposició del propietari per tal de ser ocupada o per cedir l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació. Aquest còmput s'entendrà interromput si l'habitatge ha estat ocupat durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

L'autoliquidació es referirà als habitatges que siguin propietat de l'obligat en data 31 de desembre de 2018.

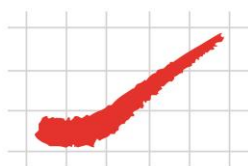
### **EXEMPCIONS**

- **Mínim exempt de 150 m<sup>2</sup>**. No hi haurà l'obligació de presentar l'Autoliquidació, ni d'ingressar cap quantitat, si el total de metres quadrats de tots els habitatges subjectes a l'Impost, no supera el mínim exempt de 150 m<sup>2</sup>.
- **Habitatges situats en zones d'escassa demanda acreditada**. L'obligació no recau sobre tots els habitatges buits de Catalunya, només sobre aquells que es trobin situats en algun dels municipis inclosos dins de la Llista de Municipis amb Habitatges no exempts. (Adjuntem al final d'aquesta circular la Llista de municipis amb habitatges NO exempts).
- **Entitats del tercer sector de la xarxa d'habitatges d'inserció regulat pel Pla pel dret de l'habitatge i entitats inscrites al Registre d'Entitats i establiments de serveis socials de Catalunya**.
- **Habitatges a disposició de programes socials d'habitatge**. Habitatges que s'han posat a disposició de programes socials d'habitatge, establerts amb les Administracions Públiques, per destinar-les a programes de lloguer social d'habitatges.
- **Habitatges destinats a usos regulats per la legislació turística o altres activitats econòmiques no residencials**. Per tal de gaudir de l'exempció, els titulars han de poder acreditar que han desenvolupat aquesta activitat durant els últims dos anys, que han satisfet els tributs corresponents a aquesta activitat, i que s'han declarat tots els ingressos obtinguts amb aquesta activitat.

- En el supòsit d'habitatges d'ús turístic és necessari, a més, que estiguin inscrites en el Registre gestionat pel Departament d'Empresa i Coneixement.

Per a qualsevol altre dubte o qüestió, no dubtin en posar-se en contacte amb nosaltres al telèfon 93.877.24.13 o a través del correu electrònic: [assessors@grosmonserrat.com](mailto:assessors@grosmonserrat.com)

### IMPOST SOBRE ELS HABITATGES BUITS



# GrosMonserrat

ASOCIADOS

---

**Manresa**

Carrió, 33  
08242 Manresa  
+34 93 877 24 13

**Sant Cugat**

Pau Vila, 22 planta 3  
08174 Sant Cugat del Vallés  
+34 93 877 24 13

**Barcelona**

C/ Pau Claris, 172 2n-1a A,  
08037 Barcelona  
+34 93 877 24 13

**Madrid**

Pas. de la Castellana, 143, 2-D  
Edif. Cuzco I – 28046 Madrid  
+34 91 278 31 94

[www.grosmonserrat.com](http://www.grosmonserrat.com) – [info@grosmonserrat.com](mailto:info@grosmonserrat.com)

---